

Mas de ville "esprit loft" avec jardin, piscine et garage ! - 600 000 €

Coup de coeur Nouveauté

30650 Rochefort-du-Gard



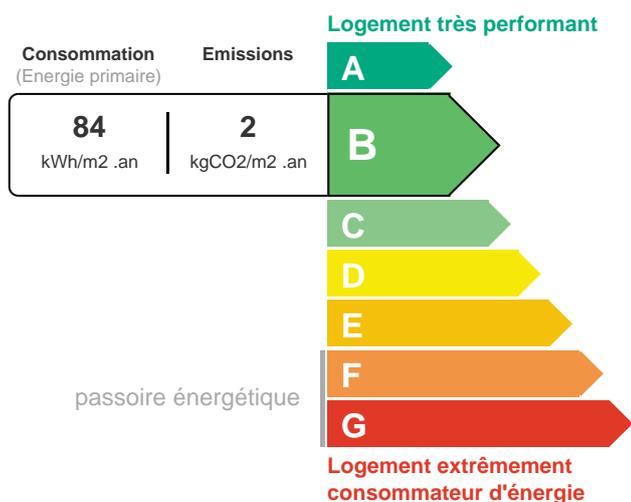
DESCRIPTION

Ref.3647. Mas de ville (R+1) "esprit loft" d'environ 200 m² habitables avec jardin, piscine chauffée et garage (avec borne de recharge électrique) ! Magnifique restauration pour ce mas de ville dans un esprit loft avec cuisine moderne neuve aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger donnant sur jardin avec grande terrasse et piscine (+ arrosage auto). 3 chambres dont une chambre parentale (avec sa salle d'eau !) en rez-de-chaussée (+ wc indépendants avec lave mains) et 2 chambres, salle de bains, wc et espace bureau à l'étage ! Atelier ! Poêle à granulés et climatisation réversible ! Cachet et prestations haut de gamme assurés ! Centre village et tout commerce à pieds ! Coup de coeur garanti --> A visiter sans tarder ! Ref.3647

INFORMATIONS

Surface habitable : 203 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Surface terrain : 356 m²
Exposition : sud
Numéro de mandat de vente : 3647
Salle d'eau : 1
WC : 2
Garage
Jardin
Terrasse
Interphone
Piscine
Réfrigérateur
Congélateur
Four
Plaques de cuisson
Hotte aspirante
Lave vaisselle
Local à vélo

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 18 000 € (3%) - Prix du bien hors honoraires : 582 000 €
Taxe foncière : 3 199 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 700 € et 1020 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Silengo Julien - 23 rue du Lavoir 30650 Rochefort-du-Gard - Tél : 04 90 31 84 62 - Mail : otentik-immo@bbox.fr