

## Villa pp 100 m<sup>2</sup> hab sur terrain 1.164 m<sup>2</sup> avec garage - 345 000 €

30131 Pujaut



### DESCRIPTION

Ref.3666. Sur la colline de Sauveterre (commune de Pujaut). Villa 100 m<sup>2</sup> habitables dont 90 m<sup>2</sup> de plain pied avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau et wc. 1 pièce d'appoint bureau/atelier/chambre derrière garage (portail auto). Chauffage central + Climatisation réversible x 2 ! Terrain piscinable 1.164 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, grand parking, garage et vue imprenable ! Calme absolu ! A 10 mns des remparts d'Avignon et 15 mns de la gare TGV. A visiter sans tarder ! Ref.3666

### INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Nb chambre(s) : 3  
Surface terrain : 1164 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat de vente : 3666  
Salle d'eau : 1  
WC : 2  
Garage  
Jardin  
Terrasse  
Place de parking  
Four  
Plaques de cuisson  
Hotte aspirante  
Lave vaisselle

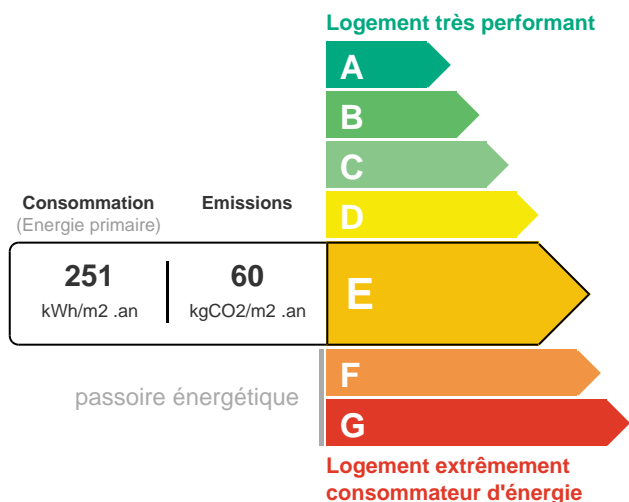
### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € (3%) - Prix du bien hors honoraires : 335 000 €  
Taxe foncière : 1 273 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1709 € et 2313 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE