

## Maison de village avec terrasse, cour et 2 studios indpts - 330 000 €

Exclusivité

30210 Vers-Pont-du-Gard

### DESCRIPTION

Ref.3692. Belle Maison de village d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables (dont 1 studio de 35 m<sup>2</sup> en RdC avec poêle --> facilité communication avec 1er étage) avec grande terrasse 35 m<sup>2</sup> et cave (35 m<sup>2</sup>) + 1 studio indépendant d'environ 25 m<sup>2</sup> (idéal locatif saisonnier) avec climatisation réversible, cour (25 m<sup>2</sup>) et préau (15 m<sup>2</sup>). Maison de village avec 2 chambres (poss 3 si raccordement studio RdC), cuisine ouverte sur salon (27 m<sup>2</sup>), salle d'eau et 2 wc + Studio indpt 35 m<sup>2</sup> hab au RdC avec poêle, kitchenette et salle d'eau avec wc. En plus, Studio indpt 25 m<sup>2</sup> hab avec préau et cour ! Au calme du Centre historique ! Ref.3692

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 130 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Numéro de mandat** : 3692  
**Salle d'eau** : 3  
**WC** : 4  
**Cave**  
**Plaques de cuisson**  
**Hotte aspirante**  
**Lave vaisselle**  
**Cour**

### HONORAIRES

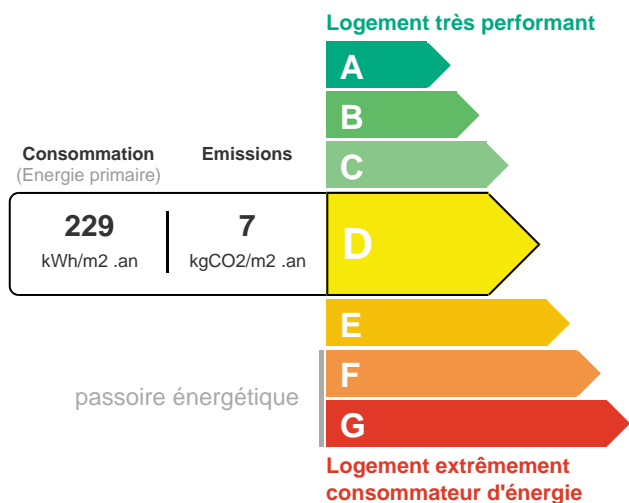
**Honoraires à la charge du vendeur** - Honoraires : 15 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 315 000 €  
**Taxe foncière** : 671 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1630 € et 2260 € par an - Date de l'estimation : 2023



### DPE / GES



### VOTRE AGENCE